

RESOLUTION NO. 25209

A RESOLUTION DECLARING A MORATORIUM ON  
SELECTED REZONING REQUESTS IN AN AREA HEREIN  
BELOW DESCRIBED UNTIL SEPTEMBER 30, 2007

---

WHEREAS, the North Shore area has a special historic character that the community has expressed an interest in preserving; and

WHEREAS, the North Shore Plan has been adopted by the Chattanooga City Council and represents the community's vision for the future of the North Shore; and

WHEREAS, the North Shore Plan recommends the completion of a zoning study that will in part examine the expansion of the C-7 zone and the feasibility of bringing existing zones into conformance with the recommendations of the North Shore Plan; and

WHEREAS, the Chattanooga City Council has requested by resolution that the Regional Planning Agency conduct a zoning study for the North Shore; and

WHEREAS, action on new requests for rezoning that are in conflict with the recommendations of the North Shore Plan should be deferred until completion of the North Shore Zoning Study to ensure that no conflict arises between said zoning requests and the recommendations of the North Shore Zoning Study;

NOW, THEREFORE,

BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF CHATTANOOGA, TENNESSEE, That while a zoning study is completed there be and is hereby declared a moratorium on action on new rezoning requests that are in conflict with the recommendations of the North Shore Plan until September 30, 2007 in an area being GENERALLY bounded on the east by the Veteran's Bridge, Thompson Street, and Beck Avenue, on the south by the Tennessee River, on the west by US Highway 27, and on the north by Pine Ridge Street, Chambliss Street, Peak Street, and the opened and unopened right-of-ways of Colville Street, and including

portions of the North Market Street, Forest Avenue, and Tremont Street corridors, including parcels:

135F H 007.01	135C B 020	135F H 007.07	135C K 008	135C K 008
135F H 007.03	135C B 021	126N H 003	135C K 009	135C K 009
126N H 001	135C B 022	135C H 009	135C L 001	135C L 001
126N H 002	135C B 023	135C H 009.01	135C L 002	135C L 002
126N H 002.01	135C B 024	135C H 010	135C L 003	135C L 003
126N H 002.02	135C B 025	135C H 011	135C L 004	135C L 004
126N H 002.03	135C B 026	135C H 012	135C L 007	135C L 007
126N H 003	135C C 001	135C H 013	135C L 008	135C L 008
126N H 005	135C C 001.01	135C H 014	135C L 009	135C L 009
126N H 005.01	135C C 001.03	135C H 015	135C L 010	135C L 010
126N H 005.02	135C C 007	135C J 015	135C L 011	135C L 011
126N H 005.03	135C C 011	135C J 015.01	135C L 012	135C L 012
126N H 005.04	135C C 012	135C J 016	135C L 013	135C L 013
126N H 007	135C C 013	135C J 017	135C L 014	135C L 014
126N J 001	135C C 014	135C J 018	135C L 015	135C L 015
126N P 002	135C F 013	135C J 019	135C L 016	135C L 016
126N P 003	135C F 014	135C J 020	135C L 017	135C L 017
126N P 004	135C F 015	135C J 020.01	135C L 018	135C L 018
126N P 005	135C F 016	135C J 021	135C M 001	135C M 001
126N P 006	135C G 001	135C J 022	135C M 002	135C M 002
126N P 007	135C G 002	135C J 023	135C M 017	135C M 017
126N P 008	135C G 003	135C J 024	135C M 018	135C M 018
126N P 009	135C G 004	135C J 025	135C N 001	135C N 001
126N P 010	135C G 005	135C J 026	135C N 002	135C N 002
126N P 011	135C G 006	135C J 027	135C N 003	135C N 003
135C B 001	135C G 007	135C J 028	135C N 004	135C N 004
135C B 002	135C G 008	135C J 029	135C N 005	135C N 005
135C B 002.01	135C G 009	135C J 030	135C N 006	135C N 006
135C B 002.02	135C G 011	135C J 031	135C N 007	135C N 007
135C B 003	135C G 012	135C J 032	135C N 008	135C N 008
135C B 004	135C G 013	135C J 033	135C N 009	135C N 009
135C B 005	135C G 014	135C J 034	135C N 010	135C N 010
135C B 006	135C G 015	135C J 035	135C N 011	135C N 011
135C B 007	135C G 016	135C J 036	135C N 012	135C N 012
135C B 008	135C G 017	135C J 037	135C N 013	135C N 013
135C B 009	135C G 018	135C J 038	135C N 014	135C N 014
135C B 010	135C H 001	135C J 039	135C N 015	135C N 015
135C B 011	135C H 002	135C K 001	135C N 016	135C N 016
135C B 012	135C H 002.01	135C K 002	135C N 017	135C N 017
135C B 013	135C H 003	135C K 003	135C N 018	135C N 018
135C B 014	135C H 004	135C K 004	135C N 019	135C N 019
135C B 015	135C H 004.01	135C K 005	135C N 020	135C N 020
135C B 016	135C H 005	135C K 006	135C N 021	135C N 021
135C B 018	135C H 006	135C K 006.01	135C N 022	135C N 022
135C B 019	135F H 007.05	135C K 007	135C N 023	135C N 023

135C N 025	135C S 007	135C U 007	135D B 002	135D D 018
135C N 026	135C S 010	135C U 008	135D B 003	135D D 019
135C N 027	135C S 011	135C U 009	135D B 004	135D D 020
135C N 028	135C S 012	135C U 010	135D B 005	135D D 021
135C N 029	135C S 013	135C U 011	135D B 006	135D D 022
135C N 030	135C S 014	135C U 012	135D B 007	135D D 023
135C N 031	135C S 015	135D A 001	135D B 008	135D D 024
135C N 032	135C S 016	135D A 002	135D B 009	135D D 025
135C N 033	135C S 017	135D A 003	135D B 010	135D D 026
135C P 001	135C S 018	135D A 004	135D B 011	135D M 001
135C P 002	135C S 019	135D A 005	135D B 013	135D M 020
135C P 003	135C S 020	135D A 006	135D B 016	135D M 021
135C P 004	135C S 021	135D A 007	135D B 018	135D M 022
135C P 005	135C S 022	135D A 008	135D B 022	135D M 023
135C P 006	135C S 023	135D A 009	135D B 023	135D M 023.01
135C P 007	135C S 024	135D A 010	135D C 002	135D M 023.02
135C P 008	135C S 025	135D A 011	135D C 005	135D M 024
135C P 009	135C S 026	135D A 012	135D C 006	135D N 003
135C P 010	135C S 027	135D A 013	135D C 007	135D N 004
135C P 011	135C S 028	135D A 014	135D C 008	135D N 005
135C P 012	135C S 031	135D A 015	135D C 009	135D N 006
135C Q 002	135C T 001	135D A 016	135D C 010	135D N 007
135C Q 003	135C T 002	135D A 017	135D C 011	135D N 008
135C Q 006	135C T 003	135D A 018	135D C 014	135D N 009
135C Q 006.01	135C T 004	135D A 019	135D C 017	135D N 010
135C Q 007	135C T 005	135D A 020	135D C 019	135D N 011
135C Q 008	135C T 006	135D A 021	135D C 020	135D N 012
135C Q 009	135C T 007	135D A 022	135D D 001	135D N 013
135C Q 012	135C T 008	135D A 023	135D D 002	135D P 001
135C Q 013	135C T 009	135D A 024	135D D 003	135D P 001.01
135C Q 014	135C T 010	135D A 025	135D D 004	135D P 014
135C R 002	135C T 011	135D A 026	135D D 005	135D P 015
135C R 002.01	135C T 013	135D A 027	135D D 006	135D P 016
135C R 003	135C T 014	135D A 028	135D D 007	135D P 017
135C R 004	135C T 015	135D A 029	135D D 008	135D P 018
135C R 005	135C T 016	135D A 030	135D D 009	135D P 019
135C R 006	135C T 017	135D A 031	135D D 010	135D P 020
135C R 007	135C T 017.01	135D A 032	135D D 010.01	135D P 021
135C R 008	135C U 001	135D A 034	135D D 011	135D P 022
135C S 001	135C U 002	135D A 035	135D D 012	135D P 023
135C S 002	135C U 002.01	135D A 036	135D D 013	135D P 024
135C S 003	135C U 003	135D A 037	135D D 014	135D P 026
135C S 004	135C U 004	135D A 038	135D D 015	135D P 027
135C S 005	135C U 005	135D A 039	135D D 016	135D P 028
135C S 006	135C U 006	135D B 001	135D D 017	135D P 029

135D P 029.01	135D S 020	135D U 017	135D Y 005	135E C 001
135D Q 001	135D S 021	135D U 018	135D Y 006	135E C 002
135D Q 002	135D S 022	135D U 019	135D Y 007	135E C 003
135D Q 003	135D T 001	135D U 020	135D Y 007.01	135E C 004
135D Q 004	135D T 002	135D U 020.01	135D Y 008	135E C 005
135D Q 005	135D T 003	135D U 021	135D Y 009	135E C 005.01
135D Q 006	135D T 004	135D U 022	135D Y 010	135E C 005.02
135D Q 007	135D T 004.01	135D U 023	135D Y 011	135E C 006
135D Q 008	135D T 005	135D U 024	135D Y 012	135E C 006.01
135D Q 009	135D T 006	135D V 016	135D Y 013	135E C 008
135D Q 010	135D T 007	135D V 017	135D Y 014	135E C 009
135D Q 011	135D T 008	135D V 018	135D Y 015	135E C 010
135D Q 012	135D T 009	135D V 019	135D Y 016	135E C 011
135D Q 013	135D T 010	135D V 020	135E A 001	135E C 012
135D Q 014	135D T 011	135D V 021	135E A 002	135E C 013
135D R 002	135D T 012	135D V 022	135E A 003	135E C 014
135D R 002.01	135D T 013	135D V 023	135E A 004	135E C 015
135D R 002.02	135D T 014	135D V 024	135E A 004.01	135E C 016
135D R 003	135D T 015	135D V 025	135E A 005	135E C 017
135D R 007	135D T 016	135D V 026	135E A 007	135E C 018
135D R 008	135D T 017	135D V 027	135E A 008	135E C 019
135D R 009	135D T 018	135D V 028	135E A 010	135E C 020
135D R 010	135D T 019	135D V 029	135E A 012	135E C 021
135D R 010.01	135D T 020	135D V 030	135E A 013	135E C 021.01
135D R 011	135D T 021	135D W 022	135E A 014	135E C 021.02
135D R 020	135D T 022	135D W 023.01	135E A 015	135E C 021.03
135D S 001	135D T 023	135D X 009	135E A 016	135E C 021.04
135D S 002	135D T 025	135D X 010	135E A 017	135E C 024
135D S 003	135D U 001	135D X 011	135E A 018	135E C 025
135D S 004	135D U 002	135D X 011.01	135E B 001	135E C 026
135D S 005	135D U 003	135D X 013	135E B 002	135E C 027
135D S 006	135D U 004	135D X 014	135E B 003	135E C 028
135D S 007	135D U 005	135D X 015	135E B 004	135E C 028.01
135D S 008	135D U 006	135D X 016	135E B 005	135E C 029
135D S 009	135D U 007	135D X 017	135E B 006	135E C 030
135D S 010	135D U 008	135D X 018	135E B 007	135E C 031
135D S 011	135D U 009	135D X 019	135E B 008	135E C 033
135D S 012	135D U 010	135D X 020	135E B 011	135E C 034
135D S 013	135D U 011	135D X 021	135E B 012	135E C 036
135D S 014	135D U 012	135D X 022	135E B 013	135E C 037
135D S 015	135D U 012.01	135D X 023	135E B 014	135E C 038
135D S 016	135D U 013	135D Y 001	135E B 016	135E C 039
135D S 017	135D U 014	135D Y 002	135E B 018	135E D 001
135D S 018	135D U 015	135D Y 003	135E B 019	135E D 002
135D S 019	135D U 016	135D Y 004	135E B 020	135E D 003

135E D 004	135E F 012	135E G 020	135E K 008	135F B 016
135E D 005	135E F 013	135E H 002	135E K 009	135F B 017
135E D 006	135E F 014	135E H 003	135E K 020	135F B 018
135E D 007	135E F 015	135E H 004	135E K 021	135F B 019
135E D 008	135E F 016	135E H 005	135E K 022	135F B 020
135E D 009	135E F 017	135E H 006	135E K 023	135F B 021
135E D 010	135E F 018	135E H 007	135E K 023.02	135F B 022
135E D 011	135E F 019	135E H 008	135E K 026	135F B 023
135E D 012	135E F 020	135E H 009	135E K 027	135F B 024
135E D 013	135E F 021	135E H 010	135E K 029	135F C 001
135E D 014	135E F 022	135E H 011	135E K 033	135F C 003
135E E 001	135E F 023	135E H 012	135E K 034	135F C 004
135E E 002	135E F 024	135E H 013	135E K 035	135F C 005
135E E 003	135E F 025	135E H 014	135E N 001	135F C 006
135E E 004	135E F 026	135E H 015	135E N 002	135F C 007
135E E 005	135E F 027	135E H 016	135E N 003	135F C 008
135E E 006	135E F 028	135E H 017	135E N 004	135F C 009
135E E 007	135E F 029	135E H 018	135E N 005	135F C 010
135E E 008	135E F 031	135E H 019	135E N 006	135F C 011
135E E 009	135E F 032	135E H 020	135E N 007	135F C 012
135E E 010	135E F 033	135E H 021	135E N 008	135F C 013
135E E 011	135E F 034	135E H 022	135E N 009	135F C 014
135E E 011.01	135E F 035	135E H 023	135E N 010	135F C 015
135E E 011.02	135E F 036	135E H 024	135E N 011	135F D 001
135E E 012	135E F 037	135E H 025	135E N 012	135F D 002
135E E 013	135E F 038	135E H 026	135E N 022	135F D 003
135E E 014	135E F 039	135E H 027	135E N 024	135F D 004
135E E 015	135E F 040	135E H 028	135E N 024.01	135F D 005
135E E 016	135E F 041	135E H 029	135E N 024.02	135F D 007
135E E 017	135E F 042	135E H 030	135E N 024.03	135F D 008
135E E 019	135E F 043	135E H 031	135E N 026	135F D 009
135E E 020.01	135E G 007	135E H 033	135F B 001	135F D 010
135E E 021	135E G 008	135E H 034	135F B 002	135F D 011
135E E 022	135E G 009	135E H 035	135F B 004	135F E 002
135E F 001	135E G 009.01	135E H 036	135F B 006	135F E 003
135E F 002	135E G 010	135E H 037	135F B 007	135F E 004
135E F 003	135E G 011.01	135E H 038	135F B 007.01	135F F 001
135E F 004	135E G 012.01	135E H 039	135F B 008	135F F 003
135E F 005	135E G 013	135E H 040	135F B 009	135F F 004
135E F 006	135E G 014	135E K 002	135F B 010	135F F 005
135E F 007	135E G 015	135E K 003	135F B 011	135F F 006
135E F 008	135E G 016	135E K 004	135F B 012	135F F 007
135E F 009	135E G 017	135E K 005	135F B 013	135F F 008
135E F 010	135E G 018	135E K 006	135F B 014	135F F 008.02
135E F 011	135E G 019	135E K 007	135F B 015	135F G 001

135D P 029.01	135D S 020	135D U 017	135D Y 005	135E C 001
135D Q 001	135D S 021	135D U 018	135D Y 006	135E C 002
135D Q 002	135D S 022	135D U 019	135D Y 007	135E C 003
135D Q 003	135D T 001	135D U 020	135D Y 007.01	135E C 004
135D Q 004	135D T 002	135D U 020.01	135D Y 008	135E C 005
135D Q 005	135D T 003	135D U 021	135D Y 009	135E C 005.01
135D Q 006	135D T 004	135D U 022	135D Y 010	135E C 005.02
135D Q 007	135D T 004.01	135D U 023	135D Y 011	135E C 006
135D Q 008	135D T 005	135D U 024	135D Y 012	135E C 006.01
135D Q 009	135D T 006	135D V 016	135D Y 013	135E C 008
135D Q 010	135D T 007	135D V 017	135D Y 014	135E C 009
135D Q 011	135D T 008	135D V 018	135D Y 015	135E C 010
135D Q 012	135D T 009	135D V 019	135D Y 016	135E C 011
135D Q 013	135D T 010	135D V 020	135E A 001	135E C 012
135D Q 014	135D T 011	135D V 021	135E A 002	135E C 013
135D R 002	135D T 012	135D V 022	135E A 003	135E C 014
135D R 002.01	135D T 013	135D V 023	135E A 004	135E C 015
135D R 002.02	135D T 014	135D V 024	135E A 004.01	135E C 016
135D R 003	135D T 015	135D V 025	135E A 005	135E C 017
135D R 007	135D T 016	135D V 026	135E A 007	135E C 018
135D R 008	135D T 017	135D V 027	135E A 008	135E C 019
135D R 009	135D T 018	135D V 028	135E A 010	135E C 020
135D R 010	135D T 019	135D V 029	135E A 012	135E C 021
135D R 010.01	135D T 020	135D V 030	135E A 013	135E C 021.01
135D R 011	135D T 021	135D W 022	135E A 014	135E C 021.02
135D R 020	135D T 022	135D W 023.01	135E A 015	135E C 021.03
135D S 001	135D T 023	135D X 009	135E A 016	135E C 021.04
135D S 002	135D T 025	135D X 010	135E A 017	135E C 024
135D S 003	135D U 001	135D X 011	135E A 018	135E C 025
135D S 004	135D U 002	135D X 011.01	135E B 001	135E C 026
135D S 005	135D U 003	135D X 013	135E B 002	135E C 027
135D S 006	135D U 004	135D X 014	135E B 003	135E C 028
135D S 007	135D U 005	135D X 015	135E B 004	135E C 028.01
135D S 008	135D U 006	135D X 016	135E B 005	135E C 029
135D S 009	135D U 007	135D X 017	135E B 006	135E C 030
135D S 010	135D U 008	135D X 018	135E B 007	135E C 031
135D S 011	135D U 009	135D X 019	135E B 008	135E C 033
135D S 012	135D U 010	135D X 020	135E B 011	135E C 034
135D S 013	135D U 011	135D X 021	135E B 012	135E C 036
135D S 014	135D U 012	135D X 022	135E B 013	135E C 037
135D S 015	135D U 012.01	135D X 023	135E B 014	135E C 038
135D S 016	135D U 013	135D Y 001	135E B 016	135E C 039
135D S 017	135D U 014	135D Y 002	135E B 018	135E D 001
135D S 018	135D U 015	135D Y 003	135E B 019	135E D 002
135D S 019	135D U 016	135D Y 004	135E B 020	135E D 003

135F G 002	135F G 005	135F H 001	135F H 004	135F H 007
135F G 003	135F G 006	135F H 001.02	135F H 004.01	135F H 007.02
135F G 003.01	135F G 007	135F H 001.03	135F H 005	135F H 007.04
135F G 004	135F G 012	135F H 003	135F H 006	135F H 007.05
				135D S 009

all as shown on the map attached hereto and made a part hereof by reference.

ADOPTED: August 7, 2007